

# BENER HUKUK BÜROSU

YAPI KREDİ PLAZA, C BLOK, KAT:4  
34330 LEVENT, İSTANBUL  
TEL: (0212) 270 70 50 FAX: (0212) 270 68 65  
inbox@bener.av.tr

17 Mayıs 2010

## Sermaye Piyasası Kurulu

Eskişehir Yolu 8.Km No:156

06530 ANKARA

## İstanbul Menkul Kıymetler Borsası

Reşitpaşa Mah. Tuncay Artun Cad.

Emirgan 34467 İSTANBUL

### HUKUKİ MÜTALAA

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Ortaklık"), hisse senetlerinin, Ortaklık tarafından Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde halka arzı ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmesi çalışmaları kapsamında 25502 sayılı ve 24.06.2004 tarihli İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Kotasyon Yönetmeliği'nin ("Yönetmelik") 13. maddesinin (g), (h), (i) ve (k) bentleri uyarınca bu Hukuki Mütalaa hazırlanmıştır.

Bu çerçevede, Ortaklığın esas sözleşmesi, pay defteri, Ortaklığın kuruluşuna ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Ortaklığın gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştüğü tarihten itibaren alınan tüm genel kurul kararları ve Türkiye Ticaret Sicili Gazeteleri, özel durum açıklamaları, Ortaklığın portföyünde bulunan proje ve gayrimenkullere ilişkin bilgi, belge, tapu sicil kayıtlarındaki şerhler, beyanlar, takyidatlar, Ortaklık tarafından veya Ortaklığa karşı açılmış ve devam eden davalar ile ilgili bilgiler (dava dosyalarının ilgili mahkeme nezdinde yerinde incelemesi yapılmaksızın) ve bu davaların Ortaklığın faaliyetine etkilerine ilişkin Ortaklık avukatları ve yöneticileri ile yapılan şifahi görüşmeler çerçevesinde edindiğimiz bilgiler incelenerek, vardığımız sonuçlar aşağıda sunulmaktadır.

