

## ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Ünvanı : Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Adres : Ömer Avni Mah. İnönü Caddesi Mithatpaşa Apt. No:48/3  
Gümüşsuyu-Beyoğlu/İstanbul  
Telefon ve Fax No : (0 212) 334 88 50 (0 212) 334 88 52  
E-mail Adresi : info@martigyo.com  
Tarih : 05.12.2017  
Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun II-15.1 sayılı Tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

### MERKEZİ KAYIT KURULUŞU A.Ş.'NE

Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde onaylanan ve Torba Kanun olarak bilinen, 05.12.2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 60. maddesi ile 4706 sayılı Kanuna eklenen geçici 23. maddesine göre;

“İlgili mevzuatı uyarınca kamu taşınmazları üzerinde kıyı yapıları dâhil turizm yatırımı gerçekleştirilmek amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığınca adına kesin tahsis yapılan, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca adına kesin izin verilen veya Maliye Bakanlığı tarafından lehine irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen yatırımcı ve işletmecilerin kesin tahsis, kesin izin, irtifak hakkı veya kullanma izni süreleri; söz konusu kesin tahsis, kesin izin, irtifak hakkı veya kullanma iznine ilişkin olarak varsa açılan davalardan tüm yargılamaya giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilmesi, ödenmesi gereken herhangi bir borcunun bulunmaması ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde başvurulması halinde yeniden sözleşme düzenlenmek suretiyle sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren kırk dokuz yıla uzatılabilir.” şeklinde düzenlenmiştir.

İlgili kanun hükmü kapsamında;

Şirket gayrimenkul portföyümüzde yer alan, Tekirova-Kemer/Antalya'da bulunan Martı Myra Otel ve Hisarönü-Marmaris/Muğla'da bulunan Martı Marina Tali Yat Limanı Tesisi ile Sarıgerme-Ortaca/Muğla'da bulunan Otel Proje arsamız, ilgili kanun hükmü kapsamına girmekte olup, 49 yıllık kiralama süreleri devam etmektedir.

İlgili kanun hükmünden yararlanılarak gayrimenkul portföyümüzde yer alan bu üç taşınmazın sürelerinin 49 yıla uzatılması için çıkacak uygulama tebliğlerine göre ilgili Kurumlara başvuru hakkı süresi içinde değerlendirilecektir.

İlgili kanun hükmünden yararlanılarak süre artışının sağlanması sonrasında; Şirket gayrimenkul portföyümüzün toplam değerinin artması ve bu durumun Şirketimizin mali tablolarına olumlu yansımaları beklenmektedir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

N. EMRE NARİN  
Yön. Kur. Başkan Yardımcısı

İPEK GÜL  
Genel Müdür Yardımcısı