



MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN GERÇEKLEŞTİRECEĞİ SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

Ortaklığımız sermayesinin 14.990.213,31 TL tutarındaki kısmı Geçmiş Yıl karlarından, 31.209.786,69 TL tutarındaki kısmı ise Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak suretiyle 330.000.000 TL'den 376.200.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A Grubu 940.800, B Grubu 1.411.200 ve C Grubu 43.848.000 Grubu olmak üzere Toplam 46.200.000 TL paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun. 07.03.2024. tarih ve.....14/368.....sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklarımızın artırılan 46.200.000 TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %14'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Nurullah Emre NARİN
Yönetim Kurulu Başkanı

MARTI
Gayrimenkul Yatırım
Ortaklığı A.Ş.

Pakize Oya NARİN
Yönetim Kurulu Üyesi

