

<b>MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> <b>01.04.2023-31.03.2024 Dönemi Kâr Dağıtım Tablosu (TL)</b>		
1.	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	376,200,000.00
2.	Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	3,438,428.66
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Kar Dağıtım İmtiyazı Bulunmamaktadır

		Yasal Kayıtlara	
		SPK'ya Göre	(YK) Göre
3.	Dönem Kârı	1,283,271,495.00	56,210,981.76
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0.00	0.00
5.	Net Dönem Kârı (=)	1,283,271,495.00	56,210,981.76
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0.00	(56,474,831.09)
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	0.00	0.00
8.	<b>NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI</b>	0.00	0.00
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0.00	
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	0.00	
11.	Ortaklara Birinci Temettü		
	-Nakit	0.00	
	-Bedelsiz	0.00	
	-Toplam	0.00	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0.00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0.00	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0.00	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0.00	
17.	Statü Yedekleri	0.00	
18.	Özel Yedekler	0.00	
19.	<b>OLAĞANÜSTÜ YEDEK</b>	0.00	0.00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0.00	0.00
	- Geçmiş Yıl Kârı	0.00	0.00
	- Olağanüstü Yedekler	0.00	0.00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	0.00	0.00

Gerçekleşmemiş Değer Artışları ile Değer Azalışları Bulunmamaktadır.

<b>DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ</b>				
<b>PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ</b>				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A	0.00	0.00	0.00
	B	0.00	0.00	0.00
	C	0.00	0.00	0.00
	<b>Toplam</b>	0.00		
NET	A	0.00	0.00	0.00
	B	0.00	0.00	0.00
	C	0.00	0.00	0.00
	<b>Toplam</b>	0.00		
<b>DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI</b>				
<b>ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)</b>	<b>ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI %</b>			
0.00	-			