



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

| | |
|--|--|
| Özet Bilgi | Bedelli Sermaye Artırımı Yönetim Kurulu Kararı |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ? | Hayır |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ? | Hayır |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ? | Hayır |

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 28.01.2025 |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 5.000.000.000 |
| Mevcut Sermaye (TL) | 1.090.980.000 |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 3.272.940.000 |

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

| Pay Grup Bilgileri | Mevcut Sermaye (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet | Nevi | Rüçhan ISIN Kodu | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|------------------|--|------------------------------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | 22.216.320 | 44.432.640,000 | 200,00000 | 1,00 | A Grubu | A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021 | Nâma | | | |
| B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | 33.324.480 | 66.648.960,000 | 200,00000 | 1,00 | B Grubu | B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039 | Nâma | | | |
| C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013 | 1.035.439.200 | 2.070.878.400,000 | 200,00000 | 1,00 | C Grubu | C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013 | Hamiline | | | |

| | Mevcut Sermaye (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL) | Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%) | Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL) | İptal Edilen Pay Tutarı (TL) |
|--------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|
| TOPLAM | 1.090.980.000 | 2.181.960.000,000 | 200,00000 | | |

| | |
|-------------|-----|
| Para Birimi | TRY |
|-------------|-----|

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

| | |
|---|-----------|
| Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği | Kaydi Pay |
|---|-----------|

Ek Açıklamalar

Şirket merkezinde toplanan Yönetim Kurulumuzda;

Şirketimizin özkaynak yapısını güçlendirmek, gayrimenkul portföy yapısını çeşitlendirmek ve daha da güçlendirmek adına yeni gayrimenkul alımı, gayrimenkul geliştirme harcamalarının finansmanı, portföyümüzde yer alan turizm tesislerinin modernizasyon çalışmalarının finansmanı, finansal borç ödemeleri ve işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla; Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin Yönetim Kurulu'na vermiş olduğu yetkiye istinaden; 5.000.000.000 (beşmilyar) TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, çıkarılmış sermayesinin %200

bedelli olmak üzere 2.181.960.000 (ikimilyaryüzseksenbirmilyondokuzyüzaltmışbin) TL nakit artırılarak 1.090.980.000 (birmilyardoksanmilyondokuzyüzseksenbin) TL'den 3.272.940.000 (üçmilyarikiyüzyetmişikimilyondokuzyüzkırkbin) TL'ye çıkarılmasına,

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan haklarının) kısıtlanmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 TL nominal değerli her bir pay için 1 TL fiyattan kullanılmasına,

Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar ile ilgili olmak üzere; (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu ve (C) Grubu paylar karşılığında (C) Grubu pay çıkartılmasına,

Nakden artırılan 2.181.960.000.- TL sermayeyi temsil edecek payların 44.432.640.-TL nominal değerli kısmının (A) Grubu nama yazılı, 66.648.960.-TL nominal değerli kısmının (B) Grubu nama yazılı ve 2.070.878.400.-TL nominal değerli kısmının (C) Grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine, A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkı kullanımından arta kalan paylar olması durumunda bu payların başkaca bir işleme gerek kalmaksızın C Grubu hamiline yazılı paya dönüşeceğine, Sermaye artırımında ihraç edilecek (A) Grubu ve (B) Grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, (C) Grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına, Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan tasarruf sahiplerine satılmak suretiyle halka arz edilmesine, Süresi içinde satılmayan halka arzdan arta kalan payların mevcudiyeti halinde, alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

İşbu karar kapsamında sermaye artırım işlemleri için yasal izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve bu çerçevede gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemi yapmaya, başvuruyu gerçekleştirmeye ve İzahname ve Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu dahil ilgili evrakları imzalamaya ve bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına Mevcudun oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.